

Vraagprijs:
€ 270.000 k.k.

Diepenbrockrode 29
ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte	86 m^2
Inhoud	278 m^3
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	C
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Verwarming	c.v.-ketel





Omschrijving

Ruim appartement met royale woonkamer, heerlijk dakterras en volop mogelijkheden om je eigen droomwoning te creëren!

Ben je op zoek naar een ruim appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten? Dan is Diepenbrockrode 29 in Zoetermeer absoluut een bezichtiging waard! Dit appartement beschikt over circa 86 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, een aparte eetkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een heerlijk dakterras van circa 15 m² met uitzicht op het omliggende groen. De woning biedt volop mogelijkheden voor wie graag een eigen stempel op zijn nieuwe thuis wil drukken. De keuken, badkamer en verdere afwerking kunnen naar eigen wens worden gemoderniseerd, waardoor je hier een eigentijdse en comfortabele woonplek kunt realiseren. Dankzij de grote raampartijen en de praktische indeling beschikt het appartement over een prettige basis met veel leefruimte.

Het appartement is gelegen in de groene woonwijk Buytenwegh in Zoetermeer. In de omgeving vind je diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een fijne woonomgeving waar rust, groen en dagelijkse voorzieningen samenkomen.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1976
- Woonoppervlakte circa 86 m²
- Gelegen op de tweede verdieping
- Royale woonkamer van circa 35 m²
- Aparte eetkamer van circa 17 m²
- Open keuken met mogelijkheden voor modernisering
- Ruime slaapkamer van circa 12 m²
- Badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet
- Heerlijk dakterras van circa 15 m² met groen uitzicht
- Eigen externe berging van circa 6 m²
- Eigen parkeerplaats op de begane grond
- Energielabel C, geldig tot 20 maart 2035
- Verwarming en warm water via een cv-combiketel, Remeha Avanta (2015)
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren
- Actieve V.v.E., bijdrage € 346,06 inclusief parkeerplaats en berging
- Project koopakte en projectnotaris
- Oplevering in overleg, kan snel

Indeling

Tweede verdieping.
Via de entree bereik je de hal van het appartement, die toegang biedt tot de slaapkamer, een praktische kastruimte en het woongedeelte.

De slaapkamer van circa 12 m² bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Dankzij de brede raampartij is dit een lichte ruimte met voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een kledingkast.
De kamer kan geheel naar eigen smaak worden ingericht en afgewerkt.

De badkamer van circa 5 m² is voorzien van:
- Ligbad met douchegelegenheid
- Wastafel
- Toilet

De badkamer heeft een eenvoudige afwerking en biedt volop mogelijkheden om deze te moderniseren tot een comfortabele en eigentijdse ruimte.

Omschrijving

Voordat je de woonkamer bereikt kom je eerst in de ruime eetkamer van circa 17 m^2. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor een grote eettafel.

De open keuken van circa 5 m^2 staat in directe verbinding met de eetkamer en is momenteel voorzien van een eenvoudig keukenblok in hoekopstelling, met witte keukenkasten, een werkblad en spoelbak. De keuken is toe aan modernisering en biedt daarmee een mooie kans om een nieuwe keuken geheel naar eigen smaak en wensen samen te stellen.

Vanuit de open keuken/ eetkamer heb je toegang tot het dakterras, een absoluut pluspunt van dit appartement. Het terras biedt meer dan voldoende ruimte en kijkt uit over het omliggende groen. Dankzij de gedeeltelijke overkapping beschik je bovendien over een beschutte buitenruimte.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht en een aangenaam uitzicht op de omgeving.
Met een oppervlakte van circa 35 m^2 biedt deze ruimte volop mogelijkheden, hier kun je jouw eigen woonwensen realiseren.

Bij het appartement behoort een externe berging van circa 6 m^2. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Enthousiast geworden?
Ben je op zoek naar een ruim appartement met een heerlijk dakterras en volop mogelijkheden om je eigen woonideeën te realiseren? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld. Aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

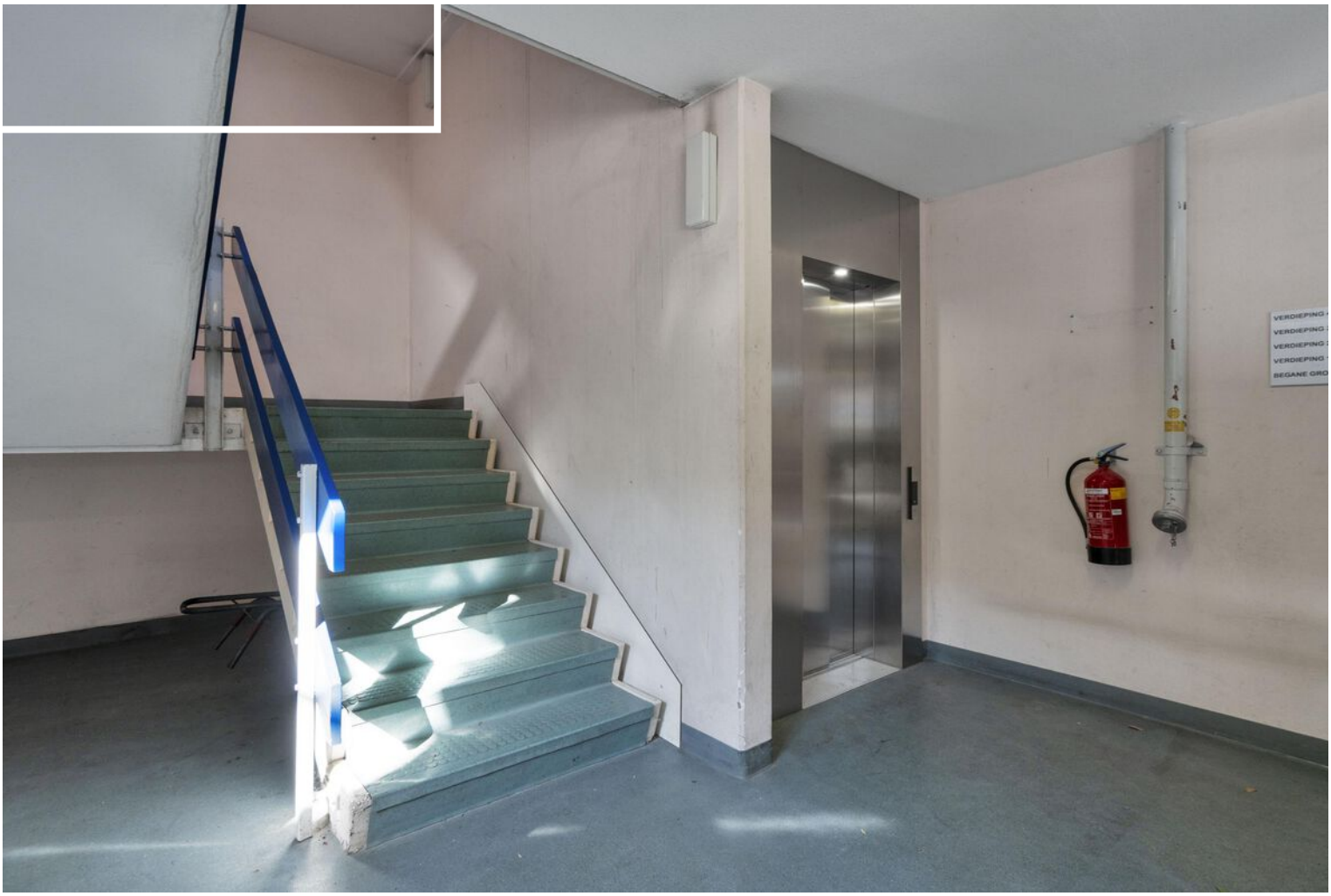






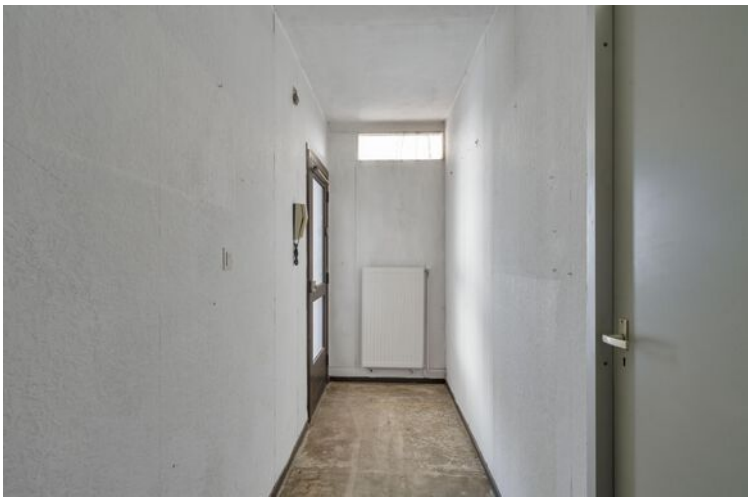

















Artist Impression








Artist Impression






Artist Impression






Artist Impression




Artist Impression








Artist Impression




Artist Impression








Artist Impression




Artist Impression








Artist Impression



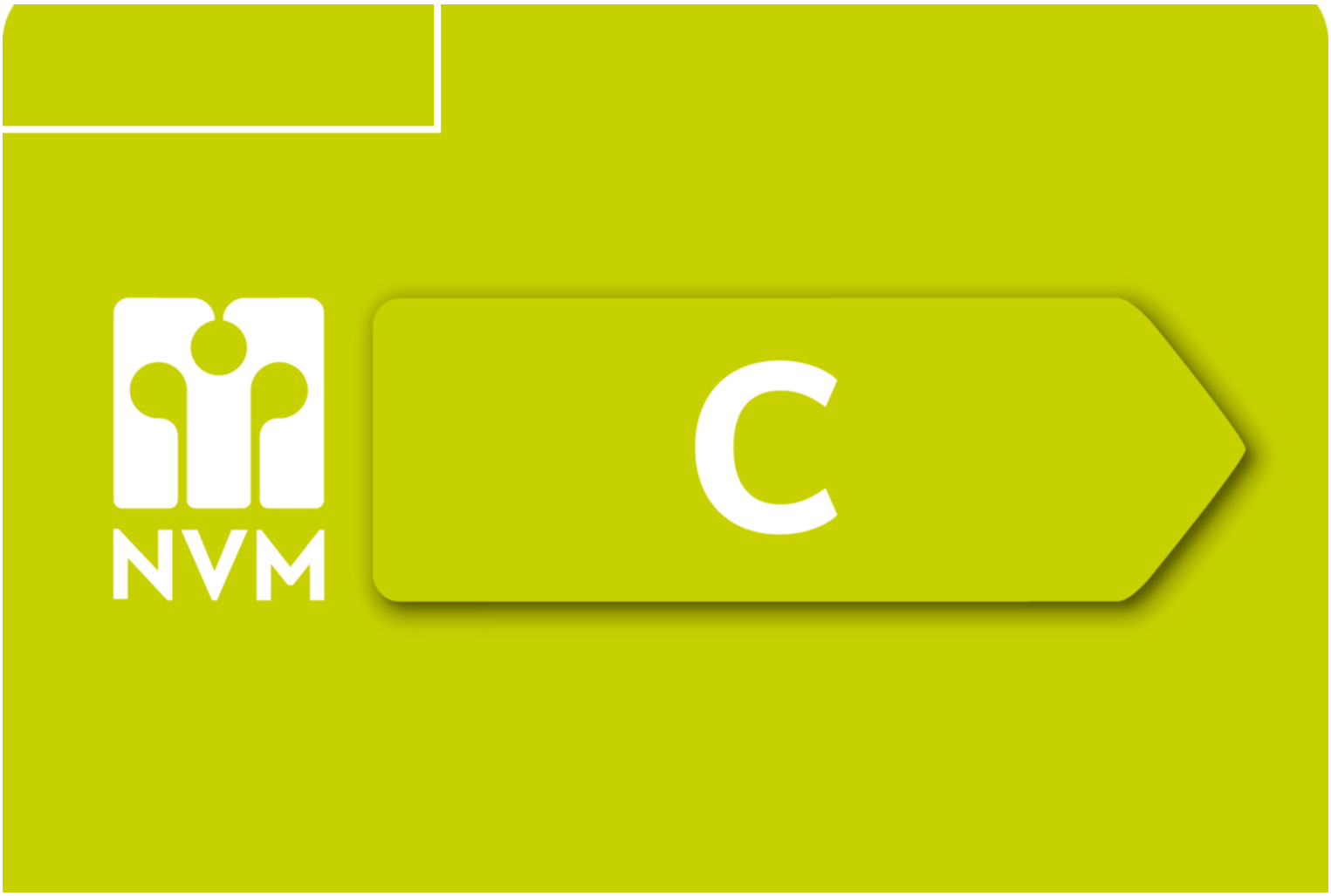

Artist Impression







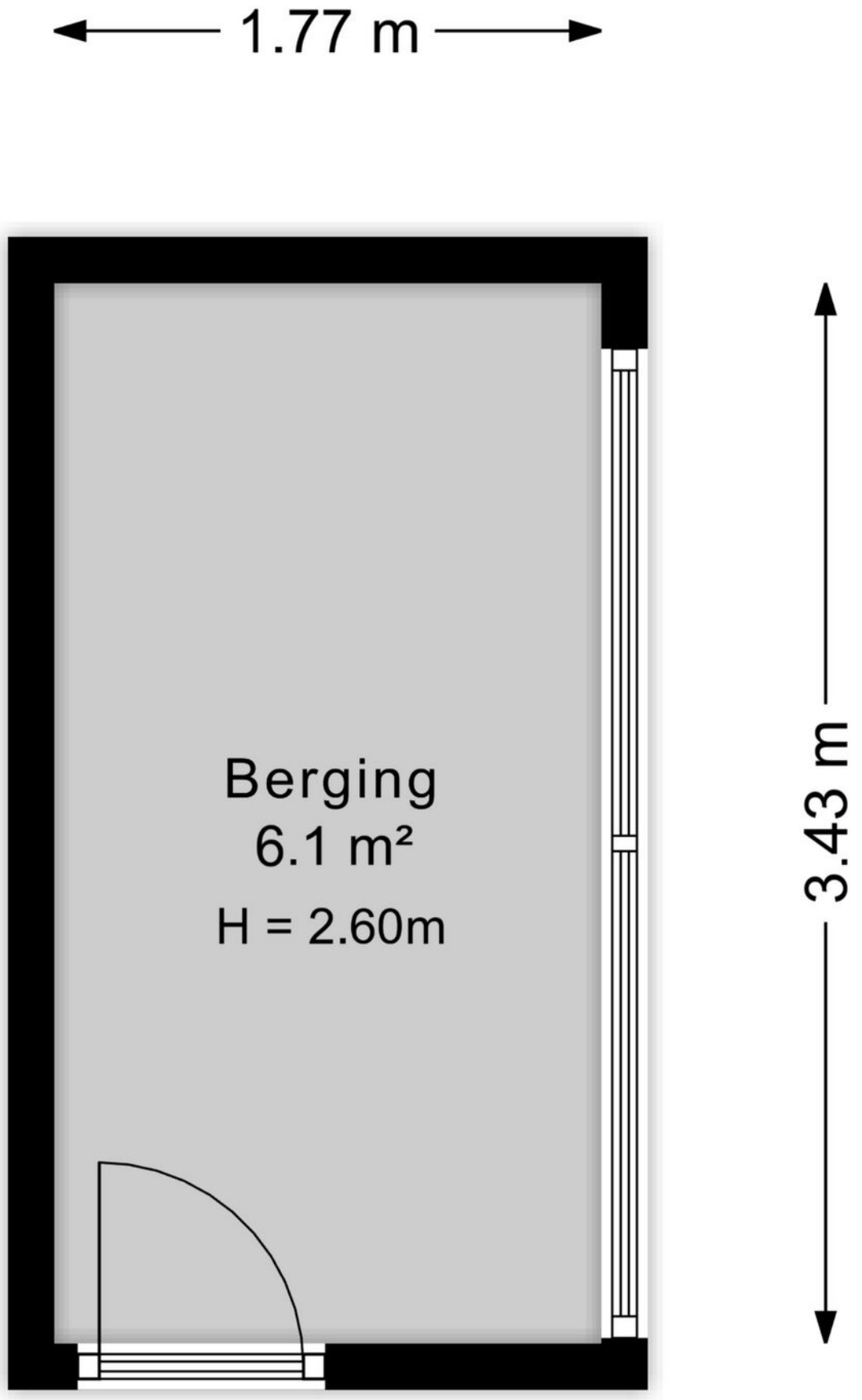

"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.
De beste plek voor jou
NVM


NVM
C

Plattegrond



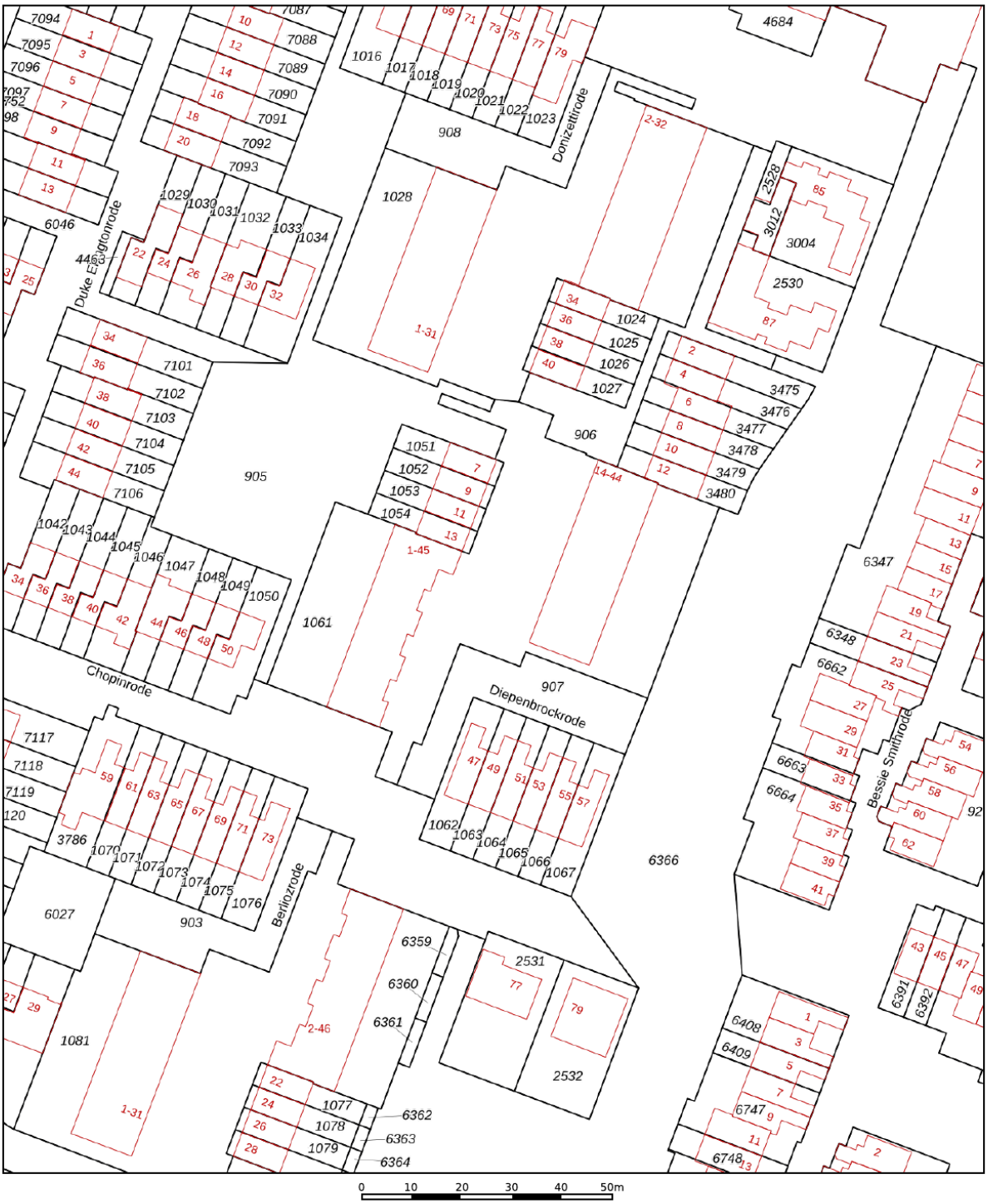
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Zoetermeer
Sectie	C
Perceel	1061

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal.
We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan-en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



VERKOOPVOORWAARDEN

Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de overeenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Het doen van een bod:
In verband met de gewenste transparantie van het biedingsproces zullen alleen schriftelijke biedingen in behandeling worden genomen. Dit kan via het biedingsformulier in Move.nl dan wel via het e-mailadres info@regron.nl.

Koopakte:
Koopovereenkomst conform NVM model/project koopakte, waar een asbest-, ouderdoms- en niet-bewonersclausule in zijn opgenomen.

Notaris:
Projectnotaris (Westvaer Notarissen N.V. te Utrecht).

Waarborgsom (bankgarantie):
Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door kopende partij binnen vijf weken na overstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden (financiering):
Dit zijn de voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een voorwaarde kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering. Hier geldt een standaard termijn van 4 weken na prijsovereenstemming voor, tenzij partijen anders overeenkomen.

Drie dagen bedenktijd en termijnwet:
De bedenktijd is minimaal drie dagen en begint te lopen op de dag na de dag waarop de koper de koopakte heeft ontvangen. Vanwege het opmaken en ondertekenen van de koopakte zullen er al enkele dagen zijn verstreken voordat de bedenktijd ingaat. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo`n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen):

Koopakte ter hand gesteld op:	**Bedenktijd eindigt op:**	**Bedenktijd bedraagt:**
maandag	donderdag	drie kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	drie kalenderdagen
woensdag	maandag	vijf kalenderdagen
donderdag	maandag	vier kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	vier kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	drie kalenderdagen
zondag	woensdag	drie kalenderdagen

Wat u verder nog moet weten…

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.

Hypotheek & Advies
Serge Dames

Het beste in hypotheek en advies



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- **Wij weten alles over hypotheken en delen onze kennis graag met jou**
- **We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning**
- **Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis**
- **Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past**
- **Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven**
- **We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is**
- **Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven**
- **Al onze diensten vind je handig onder één dak**
- **Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar**
- **En dat is nog lang niet alles… ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!**

serge@sdhypotheek.nl | 06 - 14 529 336 | www.sdhypotheek.nl

klik hier om je afspraak in te plannen



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij
Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer
079 351 32 61 | info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ